

COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO PER LA REALIZZAZIONE

DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

PER LA REGIONE BASILICATA

C.F. 93048880772

(D.P.C.M. 21 gennaio 2011 - Legge 11 agosto 2014, n. 116 – art. 10)

Schema di CONTRATTO

(Repertorio n. ___ del _____)

OGGETTO: DPCM 14 luglio 2016. “Fondo per la progettazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico” di cui all’art. 55 della legge 28 dicembre 2015, n. 221. (*Gazzetta Ufficiale n. 215 del 14 settembre 2016*). 2^ Annualità

Intervento denominato: "Interventi dissesto idrogeologico (Località Campo sportivo, Via Calvario)", nel Comune di Corleto Perticara (PZ), Codice ReNDiS 17IR596/G1 - CUP: G57C19000250001

AFFIDAMENTO DELLE INDAGINI GEOTECNICHE E GEOGNOSTICHE. CIG: 89716339C1

---------- (oo) ----------

L’anno 2021, il giorno __ del mese di _____ nella sede dell’Ufficio di Staff del Commissario, sito in Matera alla Via Annibale Maria di Francia, 40

TRA

Arch. Gaspare Buonsanti – c.f. BNSGPR66R30F052W – in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, domiciliato per la carica presso la sede dell’Ufficio del Commissario straordinario, delegato alla stipula



del presente atto dal Commissario Straordinario Delegato C.F. 93048880772 con Decreto Commissariale n. ____ del _____,

E

il Sig. _____, nato a _____ il _____ – codice fiscale _____, in qualità di _____ dell'Impresa _____ con sede in _____ – codice fiscale n. _____, PEC:_____, avente partita IVA e numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____ n. _____, REA n. _____, aggiudicataria della gara in oggetto – nel confermare e ratificare la precedente narrativa che si dichiara essere parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 - Oggetto del contratto

A seguito di procedura mediante affidamento diretto ai sensi del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, art. 1, comma 1 e 2 lettera a) – convertito con modifiche in legge 120 del 11 settembre 2020, e dell'art. 31 comma 8 sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi del comma 9-bis del D.lgs. 50/2016, la Società _____assume l'esecuzione dei: "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOTECNICHE" nell'ambito degli interventi in oggetto e secondo la documentazione tecnico progettuale, quali documenti di gara.Gli interventi consisteranno nell'esecuzione di prove geotecniche, sondaggi geognostici, relative prove/analisi di laboratorio e indagini geofisiche.



I lavori di indagine geotecnica e geofisica dovranno essere realizzati dall'Impresa con personale, modalità operative ed attrezzature conformi alle prescrizioni del Capitolato Tecnico senza apportare variazioni che non siano state preventivamente concordate ed approvare dai rispettivi Direttori dei lavori degli interventi in oggetto.

L'importo globale, dei lavori affidati e posti a base di gara, ammontano ad €. 38.261,48 di cui €. 1.976,94 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

La Ditta aggiudicataria è ritenuta unica responsabile di eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori dovuti a imperizia e/o errata valutazione dei luoghi di esecuzione dei lavori, con piena riserva di richiesta dei danni diretti o indiretti patiti dal Commissario Straordinario Delegato.

La direzione dei lavori è assunta dai professionisti già individuati ed affidatari dell'incarico di progettazione dell'intervento in oggetto.

L'Impresa dovrà assicurare per i lavori di indagine geotecnica la presenza a tempo pieno in cantiere di un geologo, al quale verrà affidato il coordinamento dei lavori di indagine. Il geologo sarà responsabile della corretta esecuzione dei lavori, della redazione delle stratigrafie, della raccolta dei dati e della loro trasmissione ai Direttori dei Lavori nonché della fornitura di eventuali documenti integrativi che potrebbero servire alla definizione particolareggiata delle attrezzature e delle modalità esecutive.

Il Commissario potrà affiancare il Direttore dei Lavori con perso-



nale, interno alla stazione appaltante, con funzioni di ispettore di cantiere e/o direttore operativo.

Le attività, oggetto del presente contratto, devono essere espletate personalmente dalla Ditta aggiudicataria nell'integrale rispetto delle vigenti disposizioni normative.

I lavori dovranno essere espletati con mezzi, attrezzature e personale della Ditta aggiudicataria od in sua disponibilità. La documentazione preliminare dei lavori svolti verrà progressivamente aggiornata nel corso dei lavori e sarà resa disponibile e trasmessa alla direzione lavori quando richiesta e comunque a fine lavoro.

La documentazione in forma definitiva sarà presentata non oltre 10 giorni solari dal completamento delle indagini, salvo diversa prescrizione.

La consegna dei campioni dovrà essere effettuata mediante distinta di accompagnamento trasmessa per conoscenza alla direzione lavori.

I report finali derivanti dalle attività di indagini dovranno essere trasmessi al Commissario, oltre che su cartaceo come meglio specificato successivamente, anche su CD-ROM, secondo la tempistica prevista nel Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 2 Normativa di riferimento

Nello svolgimento dell'incarico si dovranno osservare le normative vigenti in materia progettazione e di direzione lavori per le opere pubbliche, e in particolare:



- il D.lgs. 81/2008 recante: "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";

- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*", nelle parti ancora in vigore;

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i.;

- il Decreto-Legge n. 76 del 16 luglio 2020;

- il D.M. 7 marzo 2018 n.49 - Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*».

- il Decreto-Legge n. 34 del 19 maggio 2020 recante: "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-1;

- le linee guida A.N.AC. in quanto applicabili;

- La Legge 120/2020 e s.m.i.

Art. 3 - Documenti del contratto

Sono considerati parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

Il piano delle indagini, predisposto dai professionisti quali progettisti dell'intervento in oggetto, ivi compresi planimetria con ubicazione delle indagini, computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari, Disciplinare prestazionale e Capitolato Speciale d'Appalto.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32,

comma 14 del D.lgs. n. 50/2016. Il presente contratto di appalto è a misura.

ART. 4 - Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dagli atti a questo allegati o da questo richiamati, che le parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente e che si richiamano per formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura.

Art. 5 - Durata del servizio

La durata dell'appalto è di **30 (TRENTA)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna o, laddove ricorrano i presupposti, dall'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice.

Eventuali proroghe dovranno essere concordate con la DD.LL. e preventivamente autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento.

ART. 6 – Importo del contratto, variazioni

modalità di pagamento

L'importo contrattuale ammonta ad **€.** _____ **(**_____**)** al netto di IVA, ottenuto applicando il ribasso del _____**%** sull'importo posto a base di gara.

Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori affidatogli verrà liquidato nel seguente modo:



1) **30%** a titolo di anticipazione, ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.lgs. 50/2016, alla firma del presente contratto;

2) **70%** ad approvazione da parte del Commissario del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla DD.LL., ovvero del Certificato di collaudo.

Si precisa che l'anticipazione del 30% viene riconosciuta in ottemperanza dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dal sopraggiunto art. 207, comma 1 del Decreto-legge n. 34 del 19 maggio 2020 recante: "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*".

Il suddetto importo contrattuale non può subire variazioni sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, obbligandosi legalmente e formalmente ad eseguire le prestazioni a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni del presente atto, nonché di quelle che, all'atto esecutivo, saranno impartite dalla Responsabile del Procedimento.

Ogni modifica all'oggetto del presente contratto deve essere concordata - in forma scritta - tra le Parti, compreso il compenso pattuito.

Il pagamento, dedotte le eventuali penalità in cui l'aggiudicataria fosse incorso, secondo quanto previsto dalle penali, avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato alla

Ditta aggiudicataria e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni:

IBAN: _____, presso la "_____".

I soggetti delegati ad operare su tale conto sono:

1. _____, nato a _____ il _____, residente a _____ al _____, __ – c.f. _____ operante in qualità di _____;
2. _____, nato a _____ il _____, residente a _____ al _____, __ – c.f. _____ operante in qualità di _____;

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate ad operare sul conto corrente dedicato, nonché a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Commissario Straordinario.

L'aggiudicataria si obbliga al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le fatture dovranno essere redatte in formato elettronico intestate al Commissario Straordinario (codice Univoco UF7EXN), e dovranno riportare i codici CUP e C.I.G. indicati nel presente contratto.



Il Commissario avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente contratto ex articolo 1456 c.c. in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 comma 9 bis della Legge n. 136/2010.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del concessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

In difetto delle indicazioni sopra riportate nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

Art. 7 - Obblighi a carico dell'Aggiudicataria

L'aggiudicataria nell'adempimento dell'obbligazione di esecuzione dei lavori, deve usare la diligenza richiesta dalla natura della prestazione dovuta in base alle prescrizioni di cui al presente contratto.

La stipulazione del Contratto da parte dell'Aggiudicataria equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici, delle norme che regolano il presente appalto, nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione dei lavori.

La stipulazione del Contratto da parte della Ditta aggiudicataria equivale, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Art. 8 - Modifica del contratto durante il periodo di validità

Le eventuali modifiche contrattuali alle prestazioni oggetto del



presente, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016.

ART. 9 - Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del combinato disposto del D.lgs. dell'8 agosto 1994, n. 490 e del D.lgs. 15 novembre 2012 n.218, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.

Art. 10 - Recesso

Il Commissario avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in ogni momento, dandone preavviso, non inferiore a venti giorni, all'appaltatore ai sensi dell'articolo 2237 co. 1 c.c., e con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento di quanto dovuto, ai sensi delll'art.109 del D.lgs. 50/2016, sino al momento del recesso.

Art. 11 - Risoluzione del contratto

Per la disciplina della risoluzione del contratto si applica l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Art. 12 – Penali

È prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 1,00 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, nel caso in cui la presentazione dei report finali venga ritardata oltre i tempi individuati per l'espletamento dei lavori e nel caso di inosservanza dei termini di scadenza di ulteriori adempimenti previsti per legge, salvo proroghe che



potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi.

L'entità delle penali è stabilita in relazione alla gravità dell'inadempimento e/o disservizio, previa contestazione scritta, avverso la quale l'Affidatario del servizio avrà facoltà di presentare le proprie osservazioni entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della PEC contenente la contestazione.

Nel caso in cui l'Affidatario dei lavori non presenti osservazioni o nel caso di mancato accoglimento delle medesime da parte della stazione appaltante, la stessa provvede a trattenere l'importo relativo alle penali applicate dalle competenze spettanti all'Affidatario in base al contratto, nel rispetto delle normative fiscali ovvero trattenuto dalla cauzione definitiva.

Nel caso in cui l'importo della penale, calcolato ai sensi dei commi precedenti, superi il **10%** (dico dieci per cento) dell'importo contrattuale, la stazione appaltante procede a dichiarare la risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso.

Articolo 13 - Trattamento dei dati personali

Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Codice Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.



Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Art. 14 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Sono a carico dell'affidatario, senza diritto di rivalsa:

- Eventuali indennità di occupazione temporanea che si rendesse necessaria per l'esecuzione dei lavori;
- Costi sostenuti per approntamenti di cantiere ed eventuali piste per raggiungere le aree;
- le spese contrattuali;
- le spese e le tasse relative al perfezionamento e alla registrazione del contratto, in caso di richiesta della parte.

Sono, altresì, a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione dell'appalto.

Il contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge.

Tutti gli importi citati nel presente Contratto e relativi allegati, si intendono I.V.A. esclusa.

Articolo 15 – Garanzie e polizze

L'Appaltatore ha costituito una garanzia definitiva del **10% (dieci**



per cento) dell'importo contrattuale, pari ad €. _____, secondo le modalità indicate dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016 con la Società _____ – Agenzia _____ Polizza n. _____ in data _____.

L'importo della cauzione definitiva è ridotto secondo quanto previsto dall'art. 103, comma 1 del D.lgs. 50/2016.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto, anche se è prevista l'applicazione di penali; pertanto, resta espressamente inteso che la stazione appaltante ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione per l'applicazione delle medesime penali.

Articolo 16 – Regolarità contributiva

L'Appaltatore ha dimostrato di essere in regola con i versamenti contributivi, mediante DURC prot. _____ rilasciato in data _____ e scadenza validità il _____ acquisito al protocollo commissariale n. _____ in data _____.

Articolo 17 – Oneri a carico del Commissario

Il Commissario corrisponderà la somma offerta in sede di gara. I pagamenti, secondo quanto previsto ai sensi di legge, sono effettuati entro 30 giorni decorrenti dall'accertamento della conformità della prestazione alle previsioni contrattuali da parte del RUP.

Articolo 18 – Responsabilità verso terzi

Qualsiasi responsabilità civile verso terzi per danni arrecati a



persone o cose nello svolgimento dei lavori o in conseguenza del medesimo è a carico dell'Appaltatore, che terrà, perciò, indenne a tale titolo il Commissario da qualsiasi pretesa o molestia.

L'Appaltatore è unico responsabile in caso di eventuale inosservanza delle norme inerenti alle attività oggetto dell'appalto.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiama la normativa vigente in materia.

Articolo 19 – Domicilio delle Parti

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dalle stesse derivanti, il Commissario e l'Appaltatore eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi indicate nel preambolo del presente Contratto.

Articolo 20 – Vincoli di riservatezza e proprietà dei risultati

L'Appaltatore si impegna espressamente a considerare come soggetti a vincolo di riservatezza tutti i dati e le informazioni acquisiti nell'esecuzione dei lavori. I risultati ottenuti sono di proprietà del Commissario Straordinario Delegato il quale utilizzerà liberamente tutti gli elaborati.

Articolo 21 – Risoluzione delle controversie

Eventuali divergenze insorgenti tra le Parti circa l'interpretazione del presente Contratto e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporle bonariamente in via amministrativa esperendo, quando possibile, anche risoluzione transattiva delle vertenze, saranno deferite

al giudizio del Tribunale di Matera. In pendenza del giudizio l'Appaltatore non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nel presente contratto.

Articolo 22 - Foro competente

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono di competenza esclusiva dall'Autorità Giudiziaria territorialmente competente – Foro di Matera.

Di quanto sopra viene redatto il presente atto, su numero fogli resi legali, di cui occupate __ facciate intere e la ___^ fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono con firma digitale da ciascuna delle Parti.

_____, lì _____

L'Appaltatore - _____

(Sig. _____)

Per il Commissario – Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Gaspare BUONSANTI)