



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014, n. 116 – art. 10)

VERBALE N. 3 DEL 8 LUGLIO 2026
SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA ECONOMICA

Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Patto per lo Sviluppo della Regione Basilicata - FSC 2014-2020 - Settore Prioritario "Ambiente". Intervento strategico "Dissesto idrogeologico".

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEI VERSANTI PROSPICIENTI IL CENTRO SOCIALE IN VIA CASSINO, II STRALCIO NEL COMUNE DI STIGLIANO (MT), CODICE RENDIS 17IR262/G1 – CUP G53B16000020002, CIG BAC8A9AD6B.

L'anno 2026, il giorno 8 del mese di luglio, alle ore 16:15 si è dato avvio, in modalità *web conference*, ai lavori della Commissione giudicatrice per la lettura dei punteggi tecnici e l'apertura delle offerte economiche, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Partecipano alla seduta i commissari di gara:

- Avv. Barbara CASAGRANDE – Presidente della Commissione giudicatrice;
- Ing. Nicola ANANIA - Componente della Commissione giudicatrice;
- Arch. Gerardo LEON - Componente della Commissione giudicatrice;
- Arch. Pasquale GRAVELA - Segretario verbalizzante;

Sono presenti per l'Ente appaltante:

- Arch. Gaspare BUONSANTI – Responsabile del procedimento per la fase di affidamento;
- dott.ssa Morena LOVAGLIO - Supporto tecnico per la procedura telematica.

Prendono parte alla seduta pubblica, quale delegati degli operatori economici partecipanti, giuste deleghe agli atti:

- Sig. Lanza Franco Luciano per l'operatore economico MANCUSI S.p.a. - POTENZA;
- Sig. Carone Massimiliano Maria per l'operatore economico LUONGO PASQUALINO SRL – AVELLINO;
- Sig. Salvatore Colangelo e il Sig. Ciaglia Carmine, per l'operatore economico C. Costruzioni Srl – POTENZA;
- Sig. Domenico Donnoli, per l'operatore economico DONNOLI COSTRUZIONI S.r.l. – POTENZA.

Preliminarmente si prende atto:

- dei lavori in seduta riservata della Commissione giudicatrice, come riportati nei verbali di seguito riportati:
 - o n. 1 del 14 maggio 2026;
 - o n. 2 del 20 maggio 2026;
 - o n. 3 del 27 maggio 2026;
 - o n. 4 del 3 giugno 2026;
 - o n. 5 del 15 giugno 2026;
 - o n. 6 del 17 giugno 2026;
 - o n. 7 del 24 giugno 2026;
 - o n. 8 del 26 giugno 2026;
- dell'Avviso relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche, pubblicato sul Portale di eProcurement in data 2 luglio 2026.

Ciò premesso, il Presidente della Commissione giudicatrice, con il supporto del segretario, dà lettura dei punteggi tecnici collegialmente assegnati ai concorrenti che hanno presentato offerta, come di seguito riportati:



**COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA**
(L. 11 agosto 2014, n. 116 – art. 10)

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Punteggio tecnico			
1	CAVECAN S.R.L. - POTENZA	Si		70,132			
2	C. Costruzioni Srl - POTENZA	Si		69,005			
3	RESEARCH Cons. Stabile S.c.a.r.l. - NAPOLI	Si		68,421			
4	RTI Geofond Srl - MP Costruzioni Srl	Si		71,927			
5	Consorzio Innova società cooperativa	Si		63,518			
6	KREA COSTRUZIONI SRL	Si		73,311			
7	dre srl di d. gradilone - COSENZA	Si		67,263			
8	ATI MA.GE.CO. SRL+ DE.RE.CO. SRL	Si		70,573			
9	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l. - POTENZA	Si		63,415			
10	DONNOLI COSTRUZIONI S.r.l. - POTENZA	Si		72,548			
11	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL - CATANIA	Si		71,164			
12	VALORI S.c.a.r.l. - Consorzio Stabile - ROMA	Si		73,389			
13	EDILTUR S.R.L.	Si		65,62			
14	MANCUSI S.p.a. - POTENZA	Si		84,692			
15	MAROTTA SRL- MASTROBERTI SRL - L.T.R. ASPHALT S.R.L.	Si		71,258			
16	ati paeco con vecos	Si		71,968			
17	EREDI GALASSO Vincenzo s.a.s. di Galasso Donato & C. - POTEN	Si		72,163			
18	ATI COSTITUENDA LUONGO PASQUALINO SRL -CARONE SRL-LA CARPIA	Si		71,889			
19	SO.LAV.ED. snc di Tedesco V.D. & co(capogruppo)- GAUDIOSO LA	Si		66,235			
20	Edilflorio srl	Si		74,124			
21	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - GIANNI ROTICE S.R.L.	Si		72,513			
22	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP	Si		69,836			
23	Eco Impianti S.r.l. - MATERA	Si		71,336			
24	RTI COSTITUENDO ITALBETON SPA(Capogruppo) con RO.MAL.COS. SP	Si		72,181			
25	SMEDA S.r.l. - MATERA	Si		72,796			

Il Presidente della Commissione giudicatrice, con il supporto tecnico, procede all'attivazione telematica delle Buste economiche e, dopo aver inserito la password di decifratura dei dati simultaneamente per tutte le offerte ammesse al prosieguo, dà lettura dei ribassi offerti dai concorrenti, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFF. ECONOMICA (%)
1	CAVECAN S.R.L. - POTENZA	-6,373%
2	C. COSTRUZIONI S.r.l. - POTENZA	-14,125%
3	RESEARCH Cons. Stabile S.c.a.r.l. - NAPOLI	-17,500%
4	RTI GEOFOND S.r.l.- MP Costruzioni S.r.l.	-4,360%
5	CONSORZIO INNOVA società cooperativa	-11,312%
6	KREA COSTRUZIONI S.r.l.	-14,7522%
7	DRE S.r.l. di D. GRADILONE - COSENZA	-10,010%
8	ATI MA.GE.CO. S.r.l. + DE.RE.CO. S.r.l.	-15,506%
9	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l. - POTENZA	-17,149%
10	DONNOLI COSTRUZIONI S.r.l. - POTENZA	-9,213%
11	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL - CATANIA	-20,000%
12	VALORI S.c.a.r.l. - Consorzio Stabile - ROMA	-19,000%
13	EDILTUR S.r.l.	-15,155%
14	MANCUSI S.p.a. - POTENZA	-6,347%
15	MAROTTA S.r.l. - MASTROBERTI S.r.l. - L.T.R. ASPHALT S.r.l.	-11,580%
16	ATI PAECO con VECOS	-20,127%
17	EREDI GALASSO Vincenzo s.a.s. di Galasso Donato & C. - POTENZA	-18,500%
18	ATI COSTITUENDA LUONGO PASQUALINO SRL -CARONE S.r.l. - LA CARPIA	-8,123%
19	SO.LAV.ED. snc di Tedesco V.D. & co (capogruppo)- GAUDIOSO LAVORI S.r.l.	-14,564%
20	EDILFLORIO S.r.l.	-6,130%
21	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - GIANNI ROTICE S.r.l.	-14,050%



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014, n. 116 – art. 10)

N.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFF. ECONOMICA (%)
22	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP	-7,990%
23	Eco Impianti S.r.l. - MATERA	-12,898%
24	RTI COSTITUENDO ITALBETON S.P.A. (Capogruppo) con RO.MAL.COS. S.P.A.	-12,658%
25	SMEDA S.r.l. - MATERA	-15,920%

Il Presidente della Commissione giudicatrice, sentiti gli altri componenti, sospende la seduta pubblica alle ore 16:30, al fine di poter procedere al calcolo dei punteggi economici, secondo la formula contenuta nel disciplinare di gara. Senza soluzione di continuità, la Commissione procede al calcolo del punteggio economico da assegnare ai singoli concorrenti, come previsto dal punto 19.3 del Disciplinare di gara, secondo la formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$
$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * \left[(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia}) \right]$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Il punteggio ottenuto per ciascun ribasso offerto sarà troncato alla terza cifra decimale.

La media dei ribassi è pari a 12,93%, pertanto ai ribassi inferiore a tale soglia viene applicata la formula superiore, mentre ai ribassi superiori a tale soglia si applica la formula inferiore riportata nella tabella su riportata.

$A_{max} = 20,13\%$

Terminato il calcolo dei punteggi delle offerte economiche, il Presidente della Commissione riapre la seduta pubblica alle ore 17:15, prendendo atto della partecipazione dei delegati degli operatori economici di cui sopra.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà lettura dei punteggi economici assegnati ai concorrenti, in applicazione della formula prevista nel disciplinare di gara, che hanno presentato offerta, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	PUNT. OFF. ECONOMICA
1	CAVECAN S.R.L. - POTENZA	6,282
2	C. COSTRUZIONI S.r.l. - POTENZA	13,122
3	RESEARCH Cons. Stabile S.c.a.r.l. - NAPOLI	14,178
4	RTI GEOFOND S.r.l.- MP Costruzioni S.r.l.	4,297
5	CONSORZIO INNOVA società cooperativa	11,159
6	KREA COSTRUZIONI S.r.l.	13,318
7	DRE S.r.l. di D. GRADILONE - COSENZA	9,867
8	ATI MA.GE.CO. S.r.l. + DE.RE.CO. S.r.l.	13,554
9	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l. - POTENZA	14,068
10	DONNOLI COSTRUZIONI S.r.l. - POTENZA	9,081
11	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL - CATANIA	14,960
12	VALORI S.c.a.r.l. - Consorzio Stabile - ROMA	14,647
13	EDILTUR S.r.l.	13,444



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014, n. 116 – art. 10)

N.	RAGIONE SOCIALE	PUNT. OFF. ECONOMICA
14	MANCUSI S.p.a. - POTENZA	6,256
15	MAROTTA S.r.l. - MASTROBERTI S.r.l. - L.T.R. ASPHALT S.r.l.	11,415
16	ATI PAECO con VECOS	15,000
17	EREDI GALASSO Vincenzo s.a.s. di Galasso Donato & C. - POTENZA	14,491
18	ATI COSTITUENDA LUONGO PASQUALINO SRL -CARONE S.r.l. - LA CARPIA	8,007
19	SO.LAV.ED. snc di Tedesco V.D. & co (capogruppo)- GAUDIOSO LAVORI S.r.l.	13,259
20	EDILFLORIO S.r.l.	6,042
21	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - GIANNI ROTICE S.r.l.	13,099
22	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP	7,876
23	Eco Impianti S.r.l. - MATERA	12,714
24	RTI COSTITUENDO ITALBETON S.P.A. (Capogruppo) con RO.MAL.COS. S.P.A.	12,477
25	SMEDA S.r.l. - MATERA	13,684

Senza soluzione di continuità, si prosegue con la lettura dei punteggi totali, tecnici ed economici, attribuiti ai concorrenti che hanno presentato offerta, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	PUNT. OFF. TECNICO	PUNT. OFF. ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	CAVECAN S.R.L. - POTENZA	70,132	6,282	76,414
2	C. COSTRUZIONI S.r.l. - POTENZA	69,005	13,122	82,127
3	RESEARCH Cons. Stabile S.c.a.r.l. - NAPOLI	68,421	14,178	82,599
4	RTI GEOFOND S.r.l.- MP Costruzioni S.r.l.	71,927	4,297	76,224
5	CONSORZIO INNOVA società cooperativa	63,518	11,159	74,677
6	KREA COSTRUZIONI S.r.l.	73,311	13,318	86,629
7	DRE S.r.l. di D. GRADILONE - COSENZA	67,263	9,867	77,13
8	ATI MA.GE.CO. S.r.l. + DE.RE.CO. S.r.l.	70,573	13,554	84,127
9	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l. - POTENZA	63,415	14,068	77,483
10	DONNOLI COSTRUZIONI S.r.l. - POTENZA	72,548	9,081	81,629
11	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL - CATANIA	71,164	14,960	86,124
12	VALORI S.c.a.r.l. - Consorzio Stabile - ROMA	73,389	14,647	88,036
13	EDILTUR S.r.l.	65,620	13,444	79,064
14	MANCUSI S.p.a. - POTENZA	84,692	6,256	90,948
15	MAROTTA S.r.l. - MASTROBERTI S.r.l. - L.T.R. ASPHALT S.r.l.	71,258	11,415	82,673
16	ATI PAECO con VECOS	71,968	15,000	86,968
17	EREDI GALASSO Vincenzo s.a.s. di Galasso Donato & C. - POTENZA	72,163	14,491	86,654
18	ATI COSTITUENDA LUONGO PASQUALINO SRL - CARONE S.r.l. - LA CARPIA	71,889	8,007	79,896
19	SO.LAV.ED. snc di Tedesco V.D. & co (capogruppo)- GAUDIOSO LAVORI S.r.l.	66,235	13,259	79,494
20	EDILFLORIO S.r.l.	74,124	6,042	80,166



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014, n. 116 – art. 10)

N.	RAGIONE SOCIALE	PUNT. OFF. TECNICO	PUNT. OFF. ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
21	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - GIANNI ROTICE S.r.l.	72,513	13,099	85,612
22	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP	69,836	7,876	77,712
23	Eco Impianti S.r.l. - MATERA	71,336	12,714	84,05
24	RTI COSTITUENDO ITALBETON S.P.A. (Capogruppo) con RO.MAL.COS. S.P.A.	72,181	12,477	84,658
25	SMEDA S.r.l. - MATERA	72,796	13,684	86,48

Il Presidente della Commissione giudicatrice, da ultimo, dà lettura della graduatoria come elaborata a seguito dell'assegnazione dei punteggi, come previsto all'art. 23 del disciplinare di gara:

RAGIONE SOCIALE	PUNT. OFF. TECNICO	PUNT. OFF. ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	POS. GRADUAT.	STATO
MANCUSI S.p.a. - POTENZA	84,692	6,256	90,948	1	Non anomala
VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE - ROMA	73,389	14,647	88,036	2	Anomala
ATI PAECO CON VECOS	71,968	15,000	86,968	3	Anomala
EREDI GALASSO Vincenzo s.a.s. di Galasso Donato & C. - POTEN	72,163	14,491	86,654	4	Anomala
KREA COSTRUZIONI SRL	73,311	13,318	86,629	5	Anomala
SMEDA S.r.l. - MATERA	72,796	13,684	86,48	6	Anomala
CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL - CATANIA	71,164	14,960	86,124	7	Anomala
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - GIANNI ROTICE S.R.L.	72,513	13,099	85,612	8	Anomala
RTI COSTITUENDO ITALBETON SPA(Capogruppo) con RO.MAL.COS. SP	72,181	12,477	84,658	9	Anomala
ATI MA.GE.CO. SRL+ DE.RE.CO. SRL	70,573	13,554	84,127	10	Anomala
Eco Impianti S.r.l. - MATERA	71,336	12,714	84,05	11	Anomala
MAROTTA SRL- MASTROBERTI SRL - L.T.R. ASPHALT S.R.L.	71,258	11,415	82,673	12	Non anomala
RESEARCH Cons. Stabile S.c.a.r.l. - NAPOLI	68,421	14,178	82,599	13	Anomala
C. Costruzioni Srl - POTENZA	69,005	13,122	82,127	14	Anomala
DONNOLI COSTRUZIONI S.r.l. - POTENZA	72,548	9,081	81,629	15	Non anomala
EDILFLORIO SRL	74,124	6,042	80,166	16	Non anomala
ATI COSTITUENDA LUONGO PASQUALINO SRL -CARONE SRL-LA CARPIA	71,889	8,007	79,896	17	Non anomala
SO.LAV.ED. snc di Tedesco V.D. & co(capogruppo)- GAUDIOSO LA	66,235	13,259	79,494	18	Non anomala
EDILTUR S.R.L.	65,620	13,444	79,064	19	Non anomala
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP	69,836	7,876	77,712	20	Non anomala
Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l. - POTENZA	63,415	14,068	77,483	21	Non anomala
DRE SRL DI D. GRADILONE - COSENZA	67,263	9,867	77,13	22	Non anomala



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014, n. 116 – art. 10)

RAGIONE SOCIALE	PUNT. OFF. TECNICO	PUNT. OFF. ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	POS. GRADUAT.	STATO
CAVECAN S.R.L. - POTENZA	70,132	6,282	76,414	23	Non anomala
RTI GEOFOND SRL - MP COSTRUZIONI SRL	71,927	4,297	76,224	24	Non anomala
CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA	63,518	11,159	74,677	25	Non anomala

Il seggio di gara, alla presenza del RUP, dà atto che l'offerta prima classificata non risulta anomala, pertanto propone l'aggiudicazione in favore della prima classificata, fermo restando gli adempimenti di verifica posti a capo alla stazione appaltante.

Dato atto della coerenza della documentazione rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice, tenuto conto che i lavori si sono svolti secondo le previsioni della *lex specialis* di gara, propone al Commissario, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico MANCUSI S.p.a. - POTENZA con sede legale in Potenza (PZ) alla via del Gallitello n. 215, C.F./P.IVA: 01730680764 per l'importo di € **3.826.475,99** (euro tremilionioottocentoventiseimilaquattrocentosettantacinque/99), IVA esclusa, di cui € 67.142,67 (euro sessantasettemilacentotrentadue/67), IVA esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari al ribasso del **6,347%** sull'importo a base di gara, fatta salva la verifica delle autodichiarazioni rese attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 24 e 99 del D.lgs. 36/2023 e secondo le modalità previste della Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023.

La seduta termina alle ore 17:45 del giorno 8 luglio 2026. Del che si dà atto con il presente verbale che letto e confermato, è firmato digitalmente dai commissari viene preso in carico, in uno ai verbali delle sedute riservate, dal RUP e dal Supporto tecnico che lo sottoscrivono per ricevuta.

Il Presidente della Commissione giudicatrice
avv. *Barbara CASAGRANDE*

Firmato digitalmente da
Barbara Casagrande
C = IT
Data e ora della firma:
29/07/2026 13:09:12

Il Componente della Commissione giudicatrice
ing. *Nicola ANANIA*



NICOLA ANANIA
29/07/2026 15:54:55 UTC+0200

Signed with NamirialSign

Il Componente della Commissione giudicatrice
arch. *Gerardo LEON*



GERARDO ANTONIO LEON
29/07/2026 16:39:38 UTC+0200

Il Segretario verbalizzante
arch. *Pasquale GRAVELA*



PASQUALE GRAVELA
29/07/2026 16:48:47 UTC+0200

Signed with NamirialSign

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento
arch. *Gaspere BUONSANTI*



GASPARE
BUONSANTI
31.07.2026
07:14:40
GMT+01:00

Il Supporto tecnico per la procedura telematica
dott.ssa *Morena LOVAGLIO*



Morena
Lovaglio
31.07.2026
08:32:43
GMT+02:00