



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)

Al Commissario di Governo per il contrasto al Dissesto
idrogeologico della Regione Basilicata
c.a. dell'Avv. Gianmarco BLASI – Soggetto Attuatore Delegato
a mezzo PEC

OGGETTO: D.P.C.M. 27 settembre 2021 – Aggiornamento dei criteri, delle modalità e dell'entità delle risorse destinate al finanziamento degli interventi per la Mitigazione del Rischio Idrogeologico" Piano Stralcio 2022 finanziato mediante risorse iscritte nello stato di previsione del bilancio 2021 del MiTE, destinate ad interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico

AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIFERITI ALL'INTERVENTO "CEDIMENTI TERRAZZI IN MURATURA A SECCO A SUD DELL'ABITATO", NEL COMUNE DI TRICARICO (MT), CODICE RENDIS 17IR378/G1 - CUP: G63H19000520005, CIG: BB001D2562

RELAZIONE DEL RUP SULLA VALUTAZIONE CONGRUITA' OFFERTA

L'anno 2026, il giorno 17 del mese di aprile, alle ore 08:15 si è dato avvio, presso la sede del Commissario di Governo per il contrasto al dissesto idrogeologico Regione Basilicata, sita in Matera alla via A.M. di Francia n. 40, alla valutazione delle giustificazioni addotte dall'Impresa MEDIT COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Tursi (MT) alla Zona PIP Lotto n. 1 snc, C.F./P.IVA: 00665310777, risultata prima classificata nella graduatoria provvisoria inerente la procedura di affidamento in oggetto.

PREMESSO

Con del Decreto commissariale n. 105 del 26 febbraio 2026, recante "D.P.C.M. 27 settembre 2021 – Aggiornamento dei criteri, delle modalità e dell'entità delle risorse destinate al finanziamento degli interventi per la Mitigazione del Rischio Idrogeologico" Piano Stralcio 2022 finanziato mediante risorse iscritte nello stato di previsione del bilancio 2021 del MiTE, destinate ad interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento denominato: "Cedimenti terrazzi in muratura a secco a sud dell'abitato", nel Comune di Tricarico (MT), Codice ReNDiS 17IR378/G1 - CUP: G63H19000520005 si è dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 e art. 108 comma 1 del d.lgs. 36/202.",

La richiesta di offerta è stata inoltrata, a mezzo della piattaforma di approvvigionamento utilizzata dal Commissario di Governo, ai seguenti operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	C. F.
1	ALA PROGETTAZIONE e Costruzioni Generali S.r.l. - POTENZA	01500540768
2	SMEDA S.r.l. - MATERA	00536270770
3	BULFARO S.p.A. - POTENZA	01178170765
4	MEDIT COSTRUZIONI S.r.l. - MATERA	00665310777
5	SCHILLIZZI COSTRUZIONI S.r.l. - POTENZA	SCHGPP60C10H808S

Entro i termini di gara sono state acquisite le offerte dai seguenti operatori economici:



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA
1	ALA PROGETTAZIONE e Costruzioni Generali S.r.l. - POTENZA	01500540768	26/03/2026	10:44:22
2	SCHILLIZZI COSTRUZIONI S.r.l. - POTENZA	SCHGPP60C10H808S	30/03/2026	16:59:12
3	BULFARO S.p.A. - POTENZA	01178170765	31/03/2026	16:09:42
4	MEDIT COSTRUZIONI S.r.l. - MATERA	00665310777	01/04/2026	09:00:28

Alla conclusione della verifica, da parte del seggio di gara, venivano ammesse alla fase di valutazione delle offerte economiche tutte quelle pervenute e, dopo la lettura dei ribassi, il RUP stabiliva la seguente graduatoria provvisoria:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RIBASSO OFFERTO	Pos. in graduat.
4	MEDIT COSTRUZIONI S.r.l. - MATERA	00665310777	-35,927%	1
2	SCHILLIZZI COSTRUZIONI S.r.l. - POTENZA	SCHGPP60C10H808S	-22,710%	2
1	ALA PROGETTAZIONE e Costruzioni Generali S.r.l. - POTENZA	01500540768	-13,510%	3
3	BULFARO S.p.A. - POTENZA	01178170765	-3,053%	4

Il Responsabile unico del progetto, tenuto conto che i lavori sono stati svolti secondo le previsioni della *lex specialis* di gara, proponeva al Commissario, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico MEDIT COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Tursi (MT) alla Zona PIP Lotto n. 1 snc, C.F./P.IVA: 00665310777 per l'importo di **€ 347.406,31** (euro trecentoquarantasettemilaquattrocentosei/31) IVA esclusa, di cui € 61.000,00 (euro sessantunomila/00), IVA esclusa per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari al ribasso del **35,927%** sull'importo a base di gara, fatta salva la verifica delle autodichiarazioni rese attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 24 e 99 del D.lgs. 36/2023 e secondo le modalità previste della Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023 e della congruità dell'offerta.

Il sottoscritto Responsabile unico del progetto, in presenza di un'offerta apparsa anormalmente bassa, con nota PEC prot. 1242 in data 1° aprile 2026 ha richiesto all'Operatore economico MEDIT COSTRUZIONI S.r.l., ai sensi dell'art. 110 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, le spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti, assegnando il termine del giorno 13 aprile 2026.

L'operatore economico in data 13 aprile 2026 con nota PEC acquisita alle ore 08:40:37 e quindi in tempo utile, ha provveduto a trasmettere le giustificazioni richieste. La comunicazione è stata acquisita al protocollo commissariale n. 1429 dello stesso giorno

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto ha proceduto quindi all'analisi di quanto trasmesso dall'operatore economico, così composto:

- 0 Relazione giustificativa.pdf.p7m
- 1 Analisi dei prezzi.pdf.p7m
- 2 Analisi costo lavorazioni.pdf.p7m
- 3 Tabella oneri aziendali per la sicurezza.pdf.p7m
- 4 Estratto prezzario regionale Basilicata 2025.pdf.p7m
- 5 Preventivi principali forniture e noli.pdf.p7m



**COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)**

La Relazione giustificativa, predisposta dall'operatore economico MEDIT COSTRUZIONI S.r.l. ha descritto le modalità organizzative, di gestione ed i parametri individuati per la formulazione della propria offerta dopo aver analizzato il progetto, ed in particolare le singole voci inserite nel computo metrico estimativo, posto a base di gara.

In particolare la relazione è tesa a motivare la congruità dell'offerta, la sua sostenibilità ed attendibilità, conformemente alla normativa vigente in materia di contratti pubblici, tenendo conto delle condizioni operative, organizzative e tecniche previste per l'esecuzione dell'appalto in specie.

Nella determinazione dei prezzi offerti, attraverso una attenta analisi puntuale delle singole voci, l'operatore economico ha valutato i costi della manodopera, dei materiali, dei noli e delle attrezzature, gli oneri sulla sicurezza ed infine le spese generali e l'utile dell'impresa.

La stessa ha dichiarato di aver adottato una analisi improntata a principi di prudenza al fine di prevedere adeguati margini di economia "di riserva", tali da compensare eventuali imprevisti di valutazione.

Il prezzo complessivo dell'appalto è stato determinato mediante la sommatoria dei prezzi unitari relativi a ciascuna singola lavorazione, applicati alle corrispondenti quantità desunte dal computo metrico estimativo, redatto sulla base degli elaborati progettuali e delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ciascun prezzo unitario è stato, a sua volta, definito mediante un'analisi dei costi elementari afferenti ai singoli fattori produttivi che concorrono alla realizzazione della prestazione, quali materiali, manodopera, noli, trasporti e ulteriori componenti accessorie. A tali costi diretti sono state successivamente aggiunte le incidenze relative alle spese generali e all'utile d'impresa, determinate secondo criteri prudenziali e coerenti con l'organizzazione aziendale e le condizioni operative previste. Le modalità di calcolo e le relative incidenze vengono riportate negli elaborati allegati denominati "Analisi dei Prezzi Unitari".

L'offerta economica presentata, pari ad €. 286.406,31, deriva dal ribasso offerto pari al 35,927% sull'importo a base di gara. Nell'offerta sono inclusi i costi della manodopera, determinati in €. 164.990,86 secondo le disposizioni normative vigenti nonché gli oneri della sicurezza aziendale quantificati in €. 4.500,00.

La metodologia seguita per la determinazione del prezzo offerto è stato articolato sulla:

1. Quantificazione dei materiali, necessari alla realizzazione dell'opera, individuati sulla base dei computi metrici estimativi e del Capitolato tecnico, applicando i prezzi elementari desunti dai listini dei fornitori di fiducia, al netto degli sconti offerti all'impresa;
2. Determinazione della manodopera calcolati in base al costo medio orario del personale dipendente, riferito alla provincia di Matera, desunti dal Prezziario della Regione Basilicata;
3. Attribuzione delle spese generali, applicando una percentuale variabile in funzione delle categorie e della tipologia dei lavori, finalizzati alla copertura delle spese generali aziendali, quali costi amministrativi, tecnici, assicurativi, etc.;
4. Determinazione dell'utile dell'impresa, variabile in funzione della complessità dell'intervento, dei rischi operativi e della sostenibilità dell'appalto.

Tutti i quattro punti sopra indicati sono stati ampiamente descritti e delucidati nella relazione giustificativa; l'utile d'impresa è stata di fatto valutata intorno al 7,00% dell'importo complessivo corrispondente a circa €. 20.050,00.

L'operatore economico ha dichiarato di voler reinvestire in attività strategiche finalizzate allo sviluppo ed al miglioramento continuo dell'impresa, quali a titolo esemplificativo, al potenziamento delle misure di sicurezza, alla formazione professionale, alla ricerca ed allo sviluppo di metodologie operative innovative e all'ammodernamento delle attrezzature di lavoro.



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)

CONCLUSIONE

Il sottoscritto RUP arch. Gaspare BUONSANTI, vista la documentazione trasmessa a giustificazione dell'offerta economica prodotta dalla Ditta MEDIT COSTRUZIONI S.r.l., conclude di valutare positivamente le argomentazioni illustrate che sono risultate adeguatamente supportate da dati analitici dimostrando la congruità dell'offerta nella sua globalità.

Pertanto con la presente relazione si conferma la proposta di aggiudicazione, già espressa nel richiamato verbale di gara n. 1 del 1° aprile 2026, nei confronti della Ditta MEDIT COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Tursi (MT) alla Zona PIP Lotto n. 1 snc, C.F./P.IVA: 00665310777 per l'importo di **€. 347.406,31** (euro trecentoquarantasettemilaquattrocentosei/31) IVA esclusa, di cui € 61.000,00 (euro sessantunomila/00), IVA esclusa per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari al ribasso del **35,927%** sull'importo a base di gara.

Matera, 17/04/2026

IL RUP

Arch. Gaspare BUONSANTI

f.to digitalmente

Firmato digitalmente
da

**Gaspare
Buonsanti**

C = IT